



Gamma



Une maison bois contemporaine haut de gamme, accessible à tous, alliant simplicité de montage, performance énergétique et qualité professionnelle.

- Emprise au sol : 9,23 m × 12 m (environ 111 m²).
- Surface habitable totale : environ 119 m².
- Terrasse extérieure : 17 m² intégrée au rez-de-chaussée.

Agencement intérieur

- Rez-de-chaussée (surface totale : ~70 m²) :
 - Salon-séjour avec cuisine ouverte (38 m²), espace lumineux en double hauteur, grandes baies vitrées.
 - Deux chambres confortables (12,4 m² et 12,5 m²).
 - Salle de bain avec baignoire îlot (5,5 m²).
 - Cellier pratique (3,9 m²).
- Étage (surface totale : ~49 m²) :
 - Chambre parentale (15,1 m²), lumineuse et intime.
 - Chambre supplémentaire (12,5 m²), idéale bureau ou invités.
 - Mezzanine/palier (9,1 m²), surplombant le séjour, espace bureau ou détente.
 - Salle d'eau avec douche à l'italienne (3,7 m²).



L'HARMONIE SE CONSTRUIT



✓ Rapidité d'installation

✓ Prix accessible

✓ Personnalisation totale

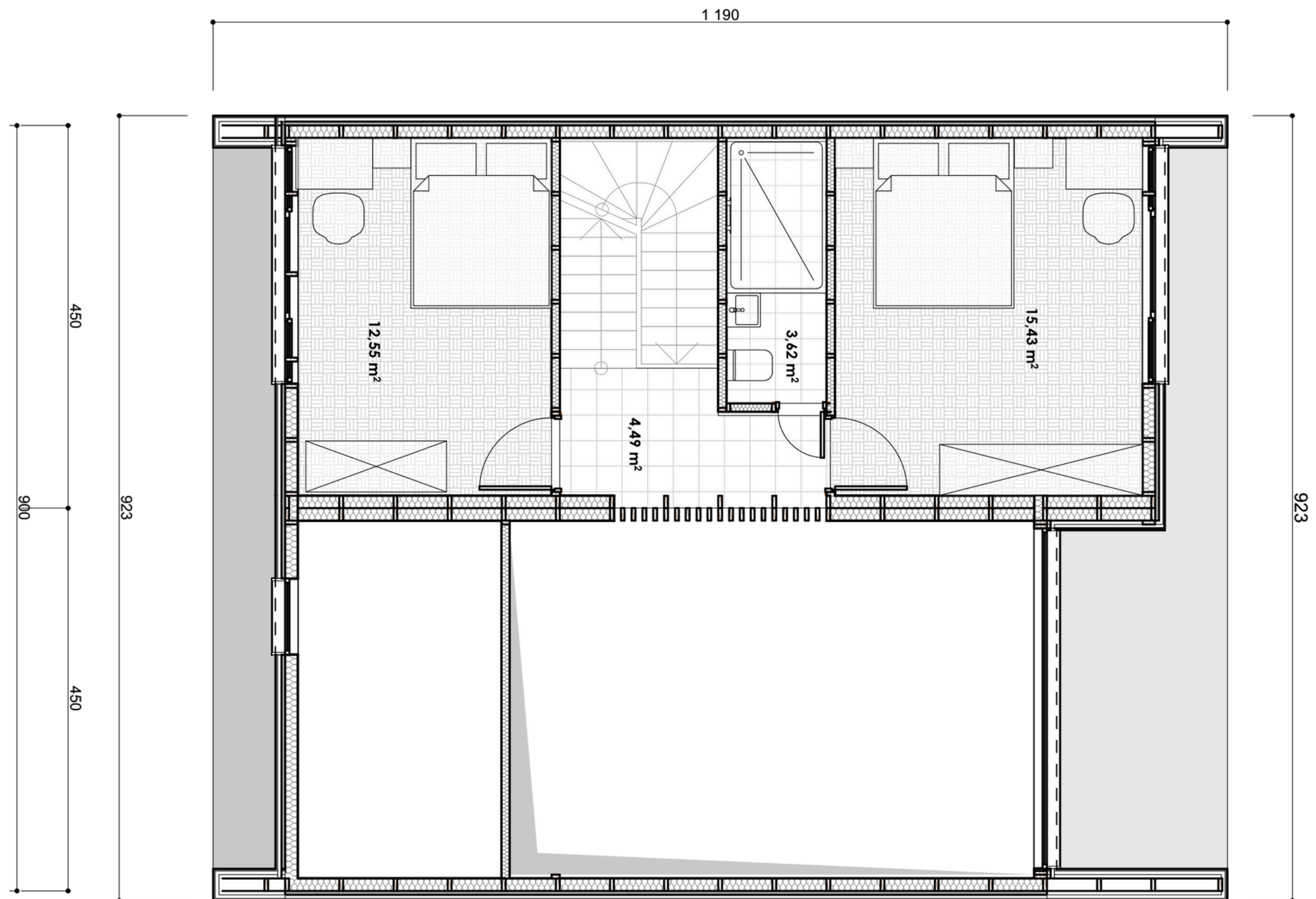
✓ Construction écologique & durable

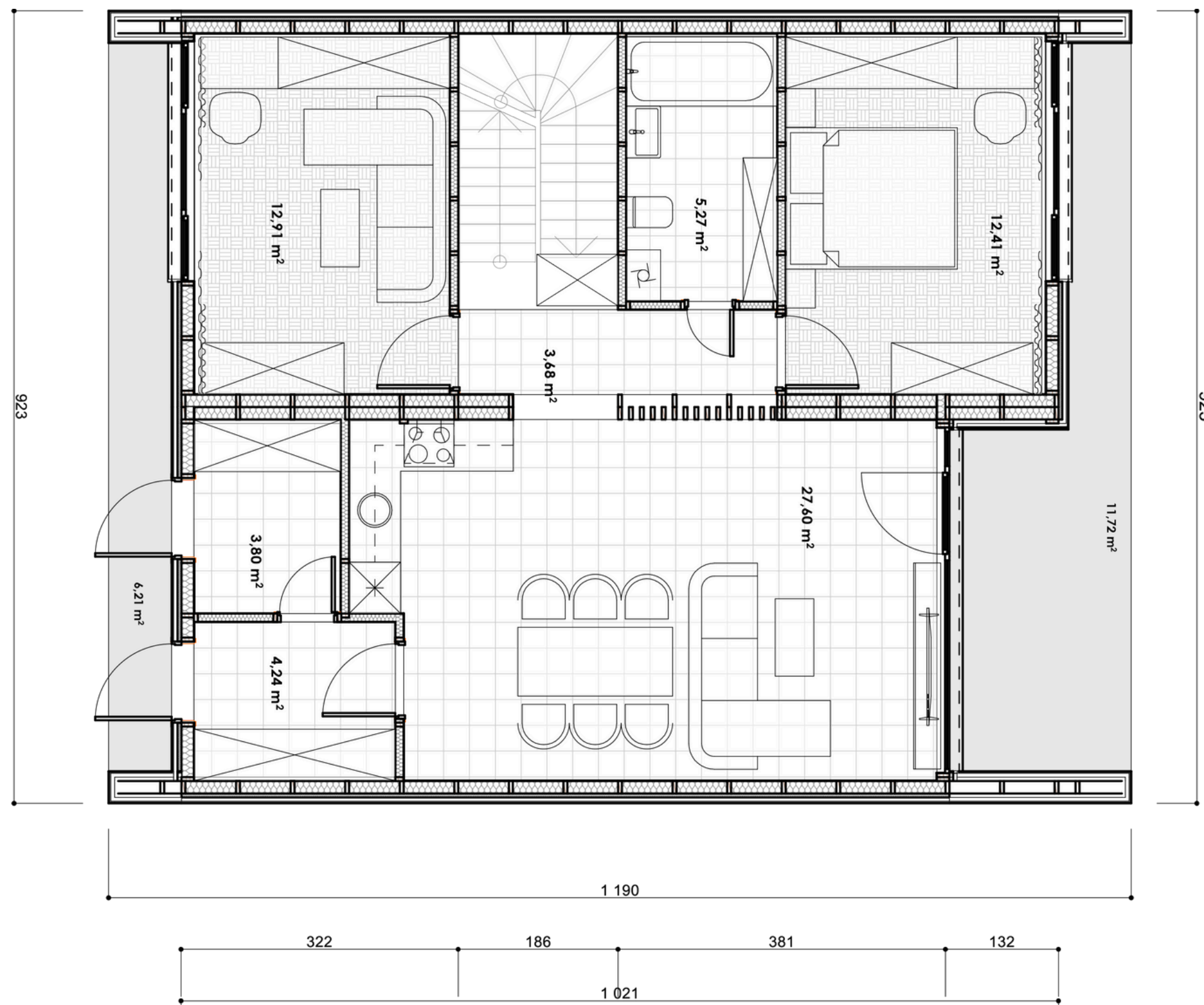
✓ Maison évolutive et modulable

✓ Entretien facile et économique











Des espaces de vie où il fait bon vivre

Séjour-cuisine ouvert : convivialité et lumière

- Un espace généreux (38 m²) baigné de lumière grâce à une double hauteur sous plafond.
- Cuisine ouverte avec îlot central, idéale pour des moments chaleureux en famille.
- Grandes baies vitrées ouvertes sur votre terrasse et le jardin, parfait pour des repas en extérieur ou soirées détente.

Chambres cocooning : intimité et confort

- Chambre parentale (15,1 m²) : espace serein, lumineux et intimiste.
- Chambres enfants ou invités (12,4 m² et 12,5 m²) : espaces modulables selon vos besoins (bureau, chambre, atelier...).

Salles d'eau modernes : relaxation garantie

- Salle de bain RDC avec baignoire îlot pour des moments de détente au quotidien.
- Salle d'eau à l'étage avec douche à l'italienne et finitions raffinées.

Mezzanine polyvalente : votre espace personnalisé

- Bureau, coin lecture ou espace détente en surplomb du séjour, bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle





◆ Structure

- Structure ossature bois : Sapin raboté séché en étuve (145×45 mm murs, 195×45 mm toiture), traité ignifuge et fongicide.
- Bardage extérieur : Planken en conifère 130×20 mm, esthétique durable.
- Toiture : Bac acier joint debout 0,45 mm, élégance et robustesse.

◆ Complexe isolant

Isolation thermique RT 2020 :

- Plancher : 250 mm (200 mm laine minérale + 50 mm XPS)
- Murs : 200 mm (150 mm laine minérale + 50 mm pare-vapeur)
- Plafonds : mm (150 mm laine minérale + 50 mm pare-vapeur)
- Menuiseries extérieures : Profil PVC 5 chambres 70 mm, triple vitrage argon, ferrures Sigenia Maco.
- Membranes d'étanchéité : Strotex 1300 & Strotex AL9

◆ Options complémentaires

- Isolation renforcée : supplément 50 mm ou 100 mm.
- Personnalisation des espaces intérieurs : agencements sur mesure selon vos souhaits.
- Menuiseries extérieures : lamination couleur personnalisée.
- Ajouts pratiques et esthétiques : pergola, carport, agrandissement terrasse.



◆ Fondations & réseaux (préparation par le client)

- Lit de pierres concassées (200 mm) + sable (200 mm).
- Dalle béton armée (200 mm), isolée par polystyrène extrudé XPS (50 mm).
- Prévoir passages réseaux : manchons pour eau, assainissement et électricité.
- Nota: Ces préconisations sont à confirmer après l'étude de sol , par un bureau d'étude structure(ne pourrons être tenu responsable)

◆ Garanties & assurances fabricants

- Garanties fabricants & assurances
- Pour assurer votre tranquillité d'esprit, nous vous offrons les garanties suivantes :
- Garantie décennale sur la structure bois : couvre l'intégrité structurelle pendant 10 ans.
- Garantie fabricants menuiseries : 10 ans sur le vitrage, 5 ans sur les profils PVC et la quincaillerie.
- Traitement ignifuge et antifongique garanti : toutes les structures bois traitées contre incendie et agents biologiques nuisibles.
- Accompagnement technique : notice détaillée fournie, assistance technique téléphonique pendant toute la durée de votre montage.

◆ Temps de montage et facilité d'assemblage

- Auto-construction : Grâce à la préfabrication en atelier, le montage de l'ossature peut être réalisé en quelques jours. Les éléments sont numérotés et accompagnés d'une notice détaillée, facilitant l'assemblage même pour les non-professionnels.
- Clé en main : L'ensemble du processus, de la préparation du terrain à la livraison finale, est pris en charge par nos partenaires, garantissant une installation rapide et sans souci.

◆ Nos partenaires Experts

- Bân.architectes (Ambilly/Annemasse) : Architectes DPLG expérimentés, accompagnement complet permis de construire et réglementations techniques.
- SI+A (Ville-la-Grand & intervention partout en France) : Contractant général spécialisé dans l'ossature bois, suivi chantier, coordination tous corps d'état, livraison clé en main et garanties décennales.
- Ingebat (Ville-la-Grand, 74) : bureau d'études techniques spécialisé structures bois et ingénierie du bâtiment, étude technique approfondie, dimensionnements, conformité technique et réglementaire.



Formules tarifaires claires



FormuleDescription détaillée Prix TTC

Auto-construction **70 990 € TTC**

Kit ossature H/E H/A complet, isolation, toiture, menuiseries, bardage joint debout, terrasse, guide montage détaillé

Clé en main **149 000€ TTC**

Kit complet + Montage, finitions intérieures (électricité, plomberie, cloisons, sols), pilotage par SI+A, garanties décennales incluses, Hors agencements intérieurs type cuisine et placards – devis sur demande)

- Bureau d'étude structure **2000 € TTC**
- Permis de construire **1800 € TTC**
- Livraison partout en France : coût indicatif **2 500 € à 3 000 € TTC** (selon localisation).

Conditions de paiement :

- 60 % à la commande
- 30 % à la mise en fabrication
- 10 % à la livraison finale